



LISÄKIRJE 1
(URAKKALASKENTAA VARTEN)
PVM. 29.11.2024
NURMIJÄRVEN KODIT OY
SUOPOLKU 1, KLAUKKALA
JULKISIVU – URAKKA 2025

Tässä lisäkirjeessä olevat asiat on käyty läpi hankintailmoituksessa ilmoitettujen esittelykierrosten yhteydessä. Ohjattuun esittelykierrokseen osallistuminen on ilmoitettu selkeästi ja siihen osallistuminen urakkatarjouksen hyväksynnän ehtona. Konsultti (Heikki Karvonen) on kerännyt osallistujayritykset erilliseen listaan.

Esittelykierroksella sovitut ja tässä lisäkirjeessä kirjatut asiat ja tarkennukset tulee urakoitsijan huomioida tarjouksessaan. Kierrokseen osallistunut urakoitsija on velvollinen huomauttamaan kirjallisesti Heikki Karvosta, mikäli joku asia on tässä lisäkirjeessä kierroksella sovitusta poikkeava, jotta asia voidaan korjata ja ilmoittaa kaikille kierrokselle osallistuneille tasapuolisesti.

Tarkennukset urakkalaskentaa varten:

- 1) Räystäskourujen ja otsalautojen korjaaminen JD 8 mukaisesti kuuluu urakkaan (**LIITE 1**)
- 2) Nurkkaikkunoiden osalta nurkkapellitys JD9 mukaisesti kuuluu urakkaan (**LIITE 2**)
- 3) Porrashuoneiden ikkunoiden vaihto ei kuulu urakkaan
- 4) Tuuletusparvekkeella hätäluukun koko on 800x800mm.
- 5) Tiililaattapintojen käsittelyvaihtoehtojen osalta tarkennetaan pohjakäsittelyä:
 - A Impregnointi painepesu
 - B Maalaus torbopuhallus
 - C Pinnoitus torbopuhallus
- 6) Kohteessa on parvekkeilla sähköpistorasiat, ei tarvitse huomioida urakassa.
- 7) Ikkunasmyygien osalta karmivälitiivistys periaate on seuraava sisältä ulos:
 - kittaus – pohjanauha – uretaanaus – paisuvanauha - pellitys
- 8) Urakoitsijan tulee tutustua huolellisesti tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin sekä huomioida tarjousta antaessaan mm. urakkaohjelman kohta 13 liittyen työjohtovaatimuksiin ja velvoitteisiin liittyen. Esitettävän vastaavan työjohtajan tiedot tulee toimittaa tarjouksen liitteenä vapaamuotoisella lomakkeella, Nimi, valmistumisvuosi ja CV.

Vakuudeksi 29.11.2024

Heikki Karvonen Sakari Elomaa
Hekarcon Oy Nurmijärven Kodit Oy

LIITTEET 2 KPL

- Rakennedetalji JD8 LIITE 1
- Rakennedetalji JD9 LIITE 2