

Hyvinkää
Timo Lehtimaa
timo.lehtimaa@fescon.fi

14.11.2024

Nurmijärven Kodit Oy
Suopolku 1,
Julkisivun korjaustavat B ja C
(urakkalaskentaa varten)

Julkisivun korjausehdotukset B ja C

Kohteessa Tiililaattaelementti, jossa valkobetonisaumat. Saumoissa ja ikkunan alaosissa havaittavissa punalevää. Punalevän sijainneista voidaan päätellä alueet, joissa kosteusrasitus on poikkeuksellisen kova. Mahdollinen vedenohjauksen tarkastus & korjaus suositellaan tehtäväksi julkisivukorjauksen yhteydessä.

Alustan esivalmistelut

Pinnat puhdistetaan mahdollisimman hyvin punalevästä ja kaupunkilika pestään pois. Vaurioituneet betonit korjataan esim. tuotteella Korjauslaasti KL 25+ joka sisältää korroosioinhibiittorin. Paikattujen pintojen tulee jäädä karkeiksi. Paikkakohtien annetaan kovettua vähintään 1-2 vuorokautta ennen pinnoitusta. Alustan kustutus ennen paikkausta ja riittävä jälkihoito huomioitava.

B) Maalaus Silikonihartsipohjaisella Fescosan julkisivumaalilla

Koemaalaus

Ennen työn aloitusta tehdään koemaalaus, jolla varmistetaan oikea värisävy.

Pohjamaalaus ja pohjustus

Pohjamaalauksessa maalia voi ohentaa enintään 5 % vedellä. Huom. maaliseos on käytettävä vuorokauden kuluessa sekoituksesta. Erittäin voimakkaasti imevillä alustoilla voi olla tarpeen käyttää Fescon Silikonihartsipohjustetta.

Pintamaalaus

Pintamaalaus tehdään ohentamattomalla Fescosan-Julkisivumaalilla. Alustan on oltava kuiva ja puhdas. Maalaustyön ja maalin kuivumisen aikana, ilman lämpötilan on oltava vähintään +5°C ja suhteellinen kosteus saa olla korkeintaan 80 %.

Maali levitetään siveltimellä, telalla tai korkeapaineruiskulla. Suutinkoko 0,021" - 0,027 ". Yhtenäiset pinnat maalataan yhtäjaksoisesti. Maalia on syytä varata siten, että yhtenäiset pinnat voidaan maalata saman valmistuserän maalilla.

Työsaumat tulee piilottaa nurkkiin, liikuntasaumoihin ja esim. syöksytorvien taakse. Jos eri

valmistuserien maalia joudutaan käyttämään, rajakohdassa voi käyttää 1:1 vanhan ja uuden maalierän seosta. Voimakkaiden ja kirkkaiden värisävyjen yhteydessä voi olla ylimääräinen maalikerros tarpeen. Työvälineet puhdistetaan vedellä.

Huolto-ohje

Likaantunut pinta voidaan puhdistaa painepesurilla. Mahdolliset vauriokohdat poistetaan ja kolot paikataan. Uudelleenmaalaus tehdään Fescosan-Julkisivumaalilla. Puhdistettuun ehjään pintaan riittää 1 käsittelykerta. Vauriokohtiin, mistä maali on poistettu tai koloja paikattu, tarvitaan myös pohjustus ohennetulla Fescosan-Julkisivumaalilla.

Muuta huomioitavaa

Alhaisissa lämpötiloissa säilytetty tuote on tuotava ennen käyttöä lämpenemään noin +20°C lämpötilaan. Ilman ja käsiteltävän alustan tulee olla yli +5°C koko kuivumisen ajan (3 vrk). Korkea ilmankosteus, alhainen lämpötila ja vähäinen ilmanvaihto pidentävät kovettumis- ja kuivumisaikaa. Suojattava sateelta.

Varastointi ja jätteen käsittely

Katso erillinen varastointi ja hävitysohje <https://www.fescon.fi/materiaalipankki>

C) Pinnoitus Silikonihartsipohjaisella Fescosan pinnoitteella

Koepinnoitus

Ennen työn aloitusta tehdään koepinnoitus, jolla varmistetaan oikea värisävy ja struktuuri.

Pohjustus

Pohjustus tehdään valmiiksi sävytetyllä Fescon Silikonihartsipohjuste MC:llä. Pohjuste levitetään julkisivulle kauttaaltaan telaten tai ruiskuttaen.

Pinnoitus

Fescosan Pinnoite levitetään seinään koko pinnan peittävästi ruostumattomasta teräksestä valmistetulla lastalla, hierretään välittömästi muovilastalla tai PU-hiertimellä pyörivin liikkein.

Tuotteesta on saatavilla 1,5mm, 2mm ja 3mm raekoot, jotka vaikuttavat lopputulokseen.

Tuote voidaan levittää myös ruiskulla (suutinkoko 6-8 mm) ja jättää ruiskupinnalle. Alustan on oltava kuiva. Työsaumojen välttämiseksi pinnoitus tulee tehdä yhtenäisille julkisivupinnoille märkää märälle periaatteella yhtäjaksoisesti, samaa tuote-erää käyttäen. Mikäli tuote-erää joudutaan vaihtamaan, pitää vanhaa ja uutta pinnoitetta sekoittaa keskenään. Ohennus tarvittaessa max. 2 % vedellä työstämisen helpottamiseksi.

Pinnoitustyön ja pinnoitteen kuivumisen aikana, ilman lämpötilan on oltava vähintään +5°C ja suhteellinen kosteus saa olla korkeintaan 80 %. Mikäli tuote on varastoitu alhaisessa lämpötilassa, tuote on välivarastoitava ennen työstöä n. +20°C:n lämpötilassa. Älä työstä tuotetta suorassa auringonpaisteessa tai kovalla tuulella. Työvälineet puhdistetaan vedellä.

Jälkihoito

Tuore pinnoite on suojattava liian nopealta kuivumiselta, pakkaselta ja sateelta työstön aikana ja siihen asti, kunnes se on kuivunut kokonaan.

Huolto-ohje

Likaantunut pinta voidaan puhdistaa painepesurilla. Mahdolliset vauriokohdat poistetaan ja kolot paikataan. Uudelleenmaalaus tehdään Fescon Silikonihartsimaalilla. Puhdistettuun ehjään pintaan riittää 1 käsittelykerta. Vauriokohtiin, joista maali on poistettu tai koloja paikattu, tarvitaan myös pohjustus ohennetulla Silikonihartsimaalilla.

Varastointi ja jätteen käsittely

Katso erillinen varastointi ja hävitysohje <https://www.fescon.fi/materiaalipankki>