



TURVALLISUUSASIAKIRJA

NURMIJÄRVEN KODIT OY

SUOPOLKU 1

JULKISIVU – URAKKA 2025

PVM. 12.11.2024



1 YLEISTÄ

1.1 Turvallisuusasiakirjan tarkoitus

Tämä turvallisuusasiakirja on rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 8 §:n mukainen rakennustyön suunnittelua ja valmistelua varten laadittu asiakirja.

Turvallisuusasiakirjassa annetaan tietoja vain rakentamiseen liittyvistä poikkeuksellisista ongelmista ja vaaratekijöistä. Urakoitsijoiden tulee myös varautua tavanomaisiin rakennustyömaan ja rakentamisen vaaroihin sekä ottaa ne huomioon töiden suunnittelussa ja toteuttamisessa.

Turvallisuusasiakirjassa annetaan myös rakennustyön turvalliseen toteuttamiseen liittyviä menettelytapaohteja.

Turvallisuusohjeita ja -määräyksiä on annettu myös rakennuttajan laatimassa urakkaohjelmassa. Tämä asiakirja täydentää urakkaohjelmaa, erikoistyytelostuksia ja muita suunnitelmia.

Urakoitsijan tulee huomioida kaikessa työmaatoiminnassa VNa 205/2009 mukaiset vaatimukset sekä tässä turvallisuusasiakirjassa mainitut asiat. Valtioneuvoston asetus on määräävä asiakirja ristiriitatilanteessa.

1.2 Toteutusmuoto ja päätoteuttaja

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Rakennusurakoitsija on kohteen pääurakoitsija ja päätoteuttaja. Urakoitsijat laativat omaan työhönsä liittyvät turvallisuussuunnitelmat ja hyväksyttävät ne rakennuttajalla. Päätoteuttaja vastaa kaikkien eri urakoitsijoiden töiden yhteen sovittamisesta. Urakoitsijat ovat velvollisia noudattamaan päätoteuttajan antamia ohjeita töiden järjestelyistä ja osallistumaan päätoteuttajan järjestämään opastukseen ja työmaan työturvallisuusohjeisiin perehdyttämiseen.

Jäljempänä tässä asiakirjassa urakoitsijalla tarkoitetaan kokonaisurakoitsijaa, kokonaisurakoitsijalle kuuluvat päätoteuttajan vastuut ja velvollisuudet.

1.3 Työmaaluvat

Päätoteuttajan on huolehdittava, että urakoitsijoiden työmaalla toimivilla henkilöillä on asianmukaiset luvat, työturvallisuuskortti ja käytännön kokemus ko. töissä. Sähköurakoitsijalla tulee olla voimassa oleva sähkötyöturvallisuuskortti.

1.4 Vastuu- ja yhdyshenkilöt turvallisuusasioissa.

Rakennuttajan turvallisuushenkilöt hankkeessa:

Työturvallisuudesta vastaava

Vastaava työnjohtaja (nimetään myöhemmin)

Turvallisuuskoordinaattori

Heikki Karvonen

Hekarcon Oy

heikki.karvonen@hekarcon.com

040 689 5255



Rakennuttaja

Satu Väisänen
Nurmijärven Kodit Oy
satu.vaisanen@nurmijarvenkodit.fi

Vuokko Haavisto
Nurmijärven Kodit Oy
vuokko.haavisto@nurmijarvenkodit.fi

Sakari Elomaa
Nurmijärven Kodit Oy
sakari.elomaa@nurmijarvenkodit.fi

2 TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

2.1 Työturvallisuus

Urakoitsija huolehtii eri urakoitsijoiden töiden ja työvaiheiden yhteensovittamisesta.

Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden vaatimukset tämän turvallisuusasiakirjan mukaisesti.

Urakoitsija on velvollinen laatimaan kohteeseen mm. seuraavat työmaasuunnitelmat:

- turvallisuussuunnitelma
- aluesuunnitelma
- putoamissuojaussuunnitelma
- nostotyösuunnitelma
- pölynhallintasuunnitelma
- kosteudenhallintasuunnitelma

2.2 Rakennuskohteen kuvaus (ominaisuudet, olosuhteet ja luonne)

Rakennustyö käsittää **kahden** kerrostalon julkisivukorjaukset urakka-asiakirjoissa ilmoitetussa laajuudessa. Kohteen osoite on Suopolku 1, Klaukkala.

Korjaustyöt pitää suorittaa siten, että tuotetaan mahdollisimman vähäistä häiriötä rakennuksen toiminnalle ja henkilöiden liikkumiselle työalueen läheisyydessä.

Urakoitsijan on huomioitava toiminnassaan, että rakennus on koko muutos- ja korjaustyön ajan normaalissa asuinkäytössä.

Urakoitsijan tulee huolehtia myös kohteen liikennejärjestelyistä siten, että asukkaiden kulkuyhteydet porrashuoneisiin voivat tapahtua esteettä.

Työalueiden siivoamiseen ja roskien sekä turhien tavaroiden poiskuljettamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.



Urakoitsijan on toimitettava suunnitelma työmaa-alueen järjestelyistä rakennuttajalle hyväksyttäväksi ennen kuin työt kohteessa aloitetaan.

3 RAKENNUSPAIKKAA KOSKEVAT TURVALLISUUSTIEDOT

3.1 Rakennuksessa ja sen välittömässä läheisyydessä työskentelevien suojaus

Urakoitsijan tulee ottaa huomioon työtä suorittaessa, ettei rakennuksissa asuville ihmisille aiheuteta vaaraa ja työmenetelmät suunnitellaan sellaisiksi, että pöly, haju, melu yms. haitat minimoidaan.

Urakoitsijan on yhdessä rakennuttajan kanssa suunniteltava työvaiheensa ja työtansa siten, että työalueen ulkopuolelle jäävien tilojen toiminnot voivat esteettömästi jatkua kulkuväylät ovat vapaat ja haitat minimoidaan.

Urakka-asiakirjojen liitteenä on tilaajan laatima asemapiirustus, joka on pohjana pääurakoitsijan laatimalle työmaasuunnitelmalle.

4 RAKENNUSTOIMINNASTA JOHTUVAT VAARAT TYÖMAALLA JA LÄHIYMPÄRISTÖSSÄ

4.1 Pölyn ja hajun leviämisen estäminen

Pölyä synnyttäviä tai runsaasti pölyäviä työvaiheita ovat vanhojen rakenteiden purkaminen, poraaminen sekä siivous.

Purkujätteen käsittelyssä, pölyn leviämisen estämisessä, pölynpoistossa työkohteesta ja siivouksessa noudatetaan työmaamääräyksiä (kohdepoisto, osastointi). Rakennuksessa pölyn kulkeutuminen työalueiden ulkopuolelle, iv-kanaviin ja käytössä oleviin tiloihin on tehokkaasti estettävä. Pääurakoitsija huolehtii riittävästä, asianmukaisin välinein tehdystä päivittäisestä siivouksesta. Jätteet poistetaan telineiltä umpinaista putkea pitkin katetulle lavalle tai suljetuissa astioissa nostolaitteen avulla.

4.2 Kuljetukset, kulkutiet, nostot ja haalaukset

Työmaan aluesuunnitelmassa on urakoitsijan otettava erityisesti huomioon kulkutiet ja rakennusalueen aitaus. Työmaan varoituskilvet sovitaan erikseen rakennuttajan kanssa työmaakokouksissa. Tavaroiden varastointi leikkialueille on kielletty.

Urakoitsijan tulee huomioida, että alueella on runsaasti nurmialueita ja niiden osalta urakoitsijan on huomioitava, että nostot ja nostinlaitteiden tarvittavat kantavuudet ja mahdolliset maapohjan vahvistukset ym. on huomioitava urakassa, esim. suodatin-kangas ja sepelipeti tai vaneroinnein nostimen ajoväylien vahvistaminen tai muu ratkaisu, jotta työ voidaan suorittaa turvallisesti.

Nostoissa on huomioitava suojaukset kulloisenkin tarpeen mukaan (ihmiset ja omaisuus). Vaara-alueet eristetään työmaa-aidoin / lippusiimoin. Urakoitsijan on myös varmistettava nostopaikkojen maapohjan kantavuus.

Urakoitsijan tulee esittää tekemässään työmaan turvallisuussuunnitelmassa miten



ko. asiat käytännössä toteutetaan. Suunnitelmassa on noudatettava Valtioneuvoston asetuksessa 205 / 2009 rakennustyön turvallisuudesta esitettyjä ohjeita.

5 RAKENNUSTYÖN TURVAVAATIMUKSIA

5.1 Palosuojaus

Tupakointi urakka-alueella on kielletty. Rakennuttaja osoittaa urakoitsijalle erillisen tupakointialueen ennen työn aloitusta.

Korjaustöihin liittyvien tulitöiden tulityöluvat myöntää erikseen nimettävä rakennuttajan edustaja.

5.2 Purkutyöt

Urakoitsijat huolehtivat purettujen rakenteiden poiskuljettamisesta ja muusta syntyvästä jätteestä (ks. urakkaohjelma).

5.3 Haitta-aineet

Haitta-aineita sisältävät materiaalit on esitetty rakennustyöselostuksessa.

Edellä mainittujen rakenteiden purku- ja suojaustyöt on tehtävä ao. töihin valtuutetun urakoitsijan toimesta kulloinkin voimassa olevia viranomaissäädöksiä noudattaen.

Jokainen urakoitsija on velvollinen toimittamaan työmaalle käyttöturvallisuustiedotteet kaikista työmaalla käytettävistä haitallisista tuotteista, kuten maaleista ym. kemikaaleista. Kaikkien työntekijöiden on tutustuttava käyttöturvallisuustiedotteisiin ennen ko. tuotteiden käsittelyä.

Päätoteuttajan tulee työn suunnittelussa minimoida liuottimille ja haitallisille rakennustuotteille altistuvien henkilöiden määrä. Työskentelytilat on tarvittaessa osastoitava ja ilmastoitava erikoisjärjestelyin.

6 KÄYTTÄJÄN TURVAVAATIMUKSET

6.1 Ilmoitusmenettely

Rakennustöihin liittyviin poikkeuksellisiin toimenpiteisiin ja työsuorituksiin kuten kovaa ääntä tai tärinää aiheuttaviin töihin, jotka saattavat aiheuttaa häiriötä muualla rakennuksessa tapahtuvalle toiminnalle, on saatava rakennuttajan lupa ennen toimenpidettä.

Kaikista sähkö-, tele- ja turvajärjestelmiin sekä LVI-tekniisiin järjestelmiin liittyvistä kytkennöistä on aina ennakolta otettava yhteyttä rakennuttajan yhteyshenkilöön.

6.2 Jakelukatkokset

Jakelukatkokset on koottava mahdollisimman tiiviiksi kokonaisuuksiksi ja valmistettava siten, että katkos on mahdollisimman lyhyt. Katkosten toteutusajankohta on sovitettava aina ennalta rakennuttajan kanssa.

