

# Tierantie 3-5, Kerava - LVIS-peruskorjausurakka

KANSALLINEN HANKINTAILMOITUS (FI/TED E3)

## Lyhyesti

Lähdejärjestelmä  
Hilma

Ilmoituksen Hilma-numero  
2025-025776

Ilmoituksen TED-numero



Hankintamenettelyn tunniste  
dfc3ecef-1d6e-4fb9-b474-8aac2c51b4c0

Ilmoituksen tunniste  
ef0b1e9d-32ab-45d5-aa1c-9c44a57e37d5

eForms SDK -versio  
eforms-sdk-1.13

### Sovellettava oikeusperusta

TED BT-01: Menettelyn oikeusperusta

Muu

### Muun sovellettavan oikeusperustan kuvaus

TED BT-01(f): Menettelyn oikeusperusta

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (Hankintalaki) (1397/2016)

### Sovellettava kansallinen lainsäädäntö

HILMA FI-11

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (Hankintalaki) (1397/2016)

### Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

### Ilmoituksen nimi

TED BT-21: Nimi

Tierantie 3-5, Kerava - LVIS-peruskorjausurakka

Kielet: ~~joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla~~

Kielet, jolla tämä ilmoitus on virallisesti saatavana

TED BT-702: Ilmoituksen virallinen kieli

suomi

## **Julkaistaanko ilmoitus EU-laajuisesti**

HILMA FI-20

Ei

## **Pääasiallinen hankintalaji**

TED BT-23-Procedure: Pääkategoria

Urakat

## **Menettelyn tyyppi**

TED BT-105: Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

## **Onko hankinnan ennakoitu arvo vähintään kansallisen kynnysarvon suuruinen**

HILMA FI-30

Kyllä

## **Hankintanimikkeistö (CPV-koodi)**

TED BT-262: Pääasiallinen luokituskoodi

Rakennustyöt (45000000)

## **Hankinnan kuvaus**

TED BT-24: Kuvaus

Urakka sisältää hankinta-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa LVIS- ja rakennustöitä. Urakka suoritetaan vuonna 2026.

Urakka on jaettu kokonaisurakka. Sisäpuolen töiden LVIS- urakoitsija eli tämän hankintamenettelyn urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Urakoitsija voi tarjota sekä sisäpuolen LVIS- urakkaa, että pihan maanrakennusurakkaa (erillinen hankintamenettely).

Urakka on kokonaisurakka ja sen LVIS- urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja asettaa vastaavan työnjohtajan sekä vastaa työturvallisuudesta. Tilaaja on sopimussuhteessa pääurakoitsijaan ja sivu-urakkana toteutettavaan maanrakennusurakkaan.

---

# Tarkemmat tiedot

## Menettelyä koskevat tarkemmat tiedot

### **Menettelyn tyyppi**

TED BT-105: Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

### **Lisätiedot, joita ei ole mainittu muualla ilmoituksessa**

TED BT-300: Lisätiedot

Hankinnan ilmoitusten tilaaminen

Tarjoaja voi antaa halutessaan Kilport-järjestelmässä sähköpostiosoitteensa kohdassa "Tilaa hankintaan liittyvät ilmoitukset". Antamalla sähköpostiosoitteen oheiseen kenttään tarjoaja voi tilata hankintaa koskevat ilmoitukset automaattisesti annettuun sähköpostiosoitteeseen. Järjestelmä lähettää tällöin tiedon mahdollisiin kysymyksiin annetuista vastauksista ja tarjoajan on helppoa saada ajankohtaisia tietoja hankintaan liittyen. Ilmoitusten tilaus on hankintakohtainen niin, että sähköpostiosoitteita ei käytetä muissa hankinnoissa. Tiedot sähköpostiosoitteista hävitetään automaattisesti viimeistään 30 päivää hankinnan tarjousajan päättymisen jälkeen eikä niitä käytetä muihin tarkoituksiin.

## Muutoksenhakumenettelyn yhteystiedot

### **Organisaation virallinen nimi**

TED BT-500: Organisaation nimi

Markkinaoikeus

### **Organisaation tunniste**

TED BT-501: Organisaation tunniste

FI30061576

### **Katuosoite**

TED BT-510: Organisaation katuosoite

Radanrakentajantie 5

### **Postinumero**

TED BT-512: Organisaation postinumero  
00520

**Postitoimipaikka**

TED BT-513: Organisaation paikkakunta  
Helsinki

**Maa**

TED BT-514: Organisaation maakoodi  
Suomi

**Verkko-osoite**

TED BT-505: Organisaation internetosoite  
<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus> 

**Organisaation sähköpostiosoite**

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite  
markkinaoikeus@oikeus.fi

**Organisaation puhelinnumero**

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero  
+358 295643300

**Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio**  
Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

---

Tällä ilmoitustyypillä ei ole poissulkemisperusteita

---

# Hankintamenettelyyn liittyvät määräajat

**Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika**

TED BT-13: Lisätietojen määräaika  
18.6.2025 16:00 (UTC +03:00)

**Tarjousten määräaika**

TED BT-131: Tarjousten määräaika

14.7.2025 12:00 (UTC +03:00)

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen.

TED BT-98: Tarjousten voimassaoloaika

90 päivää

---

## Osat (1 kpl)

# Tierantie 3-5, Kerava - LVIS-peruskorjausurakka

Hankinnan kuvaus

---

Sopimusta koskevia tietoja

---

Soveltuvuusvaatimukset

---

Päätöksenteon perusteet

---

Menettelyä koskevat lisätiedot

---

Tilastotiedot ja strategiset hankinnat

---

## Ostajaorganisaatio

# Ostajaorganisaatio

## Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi  
Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

## Organisaation tunniste

TED BT-501: Organisaation tunniste  
0845722-4

## Ostajaorganisaation osoitetiedot

### Katuosoite

TED BT-510: Organisaation katuosoite  
Asemantie 4

### Postinumero

TED BT-512: Organisaation postinumero  
04200


### Postitoimipaikka

TED BT-513: Organisaation paikkakunta  
Kerava

### Maa

TED BT-514: Organisaation maakoodi  
Suomi

### Verkko-osoite

TED BT-505: Organisaation internetosoite  
<https://www.nikkarinkruunu.fi> 

## Ostajaorganisaation yhteystiedot

### Organisaation sähköpostiosoite

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite  
nikkarinkruunu@kerava.fi

**Organisaation puhelinnumero**

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero

+358 20 331 311

**Ostajaorganisaation tyyppi****Ostajaorganisaation tyyppi**

TED BT-11: Ostajan oikeusstatus

Julkisoikeudellinen yhteisö

**Pääasiallinen toimiala**

TED BT-10: Viranomaisen toimiala

Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

---

# Osallistuminen ja yhteydenotto

## Lisätietoja saa

**Organisaation yhteyspisteen nimi**

TED BT-502: Organisaation yhteyspiste

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

**Organisaation sähköpostiosoite**

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite

nikkarinkruunu@kerava.fi

**Organisaation puhelinnumero**

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero

+358 20 331 311

## Hankinta-asiakirjat

## Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

TED BT-15: Asiakirjojen URL-osoite

<https://kilport.fi> 

# Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittaminen

## Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten sähköinen toimittaminen

TED BT-17: Tarjouksen jättäminen sähköisessä muodossa

Pakollinen

## Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

TED BT-18: URL tarjouksien jättämiseksi

<https://kilport.fi> 

---