

Rakennuslupa 2017-318

Rakennuspaikka

543-2-24-5
Pinta-ala 2206.0 m²

Heikkarinkuja 5
01900 NURMIJÄRVI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	3000.0 k-m ²

Kerrosalat:

Rakennettu	224.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	3031.0	k-m ²
Vireillä	3112.0	k-m ²
Puretaan	- 224.0	k-m ²

Hakija

Nurmijärven Vuokra-asunnot Oy
Keskustie 5
01900 NURMIJÄRVI

Nurmijärven kunta
PL 37
01901 NURMIJÄRVI

Toimenpide

Uusi rakennus
Kerrostalon rakentaminen ja vanhan omakotitalon purkaminen

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	3192.0	3112.0	9750.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Lausunnot

Mittausoimi	31.05.2017	
Paloviranomainen	06.06.2017	Ehdollinen
Terveydensuojelu	07.06.2017	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköisesti vireille saapunut lupahakemus
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Asemakaavaote
Pääpiirustukset
Korkeusilmoitus
Energiaselvitys E-luku C

Pääpiirustusten laatija

LAB arkkitehdit Oy/ Ari Bungers, arkkitehti SAFA

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n perusteella vähäisenä poikkeamana:

- rakennusoikeuden ylitys 31 m² (1%:a).

Rakennustarkastajan esitys:

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjatutkimus

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Terveystarkastajan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Sähkötarkastuspöytäkirja esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle ennen käyttöönottoa.

Laadittava ja hyväksyttävä erillinen palotekninen suunnitelma ja poistumisturvallisuusselvitys pelastuslaitokselle ennen rakennustöiden aloittamista.

Museoviranomaisen hyväksyntä dokumentoinnin laajuudesta toimitettava rakennusvalvontaan ennen Toimelan purkutöiden aloittamista

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen **22.6.2017**.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Heikki Mälkki, puh. 040 317 2397